

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |       |           |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|-------|-----------|
| 起<br>工<br>伺   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 設計第      一      号 |       |           |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |       |           |
| 合<br>議  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 所属年度              | 令和8年度 |           |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 款                 | (1)   | 資 本 的 支 出 |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 項                 | (1)   | 建 設 改 良 費 |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 目                 | (2)   | 施 設 整 備 費 |
| 広島県三次市東酒屋町10531番地内<br>市立三次中央病院<br><br><div>屋上防水工事</div> |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 節                 | (1)   | 工 事 請 負 費 |
|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 工 事 概 要           |       |           |
| 市立三次中央病院における<br>屋上防水工事 一式                               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |       |           |
| 備 考   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |       |           |









[illegible]



| 病院 1 階屋上                     |                                 |       |                |     |     |            |
|------------------------------|---------------------------------|-------|----------------|-----|-----|------------|
| 防水                           |                                 |       | 外部             |     |     |            |
| 名 称                          | 摘 要                             | 数 量   | 単位             | 単 価 | 金 額 | 備 考        |
| 塩ビシート防水<br>(絶縁工法)            | 平部 t=1.5 非歩行<br>機械的固定 下地調整共     | 2,085 | m <sup>2</sup> |     |     |            |
| 塩ビシート防水<br>(接着工法)            | 立上り部 t=1.5<br>下地調整共             | 129   | m <sup>2</sup> |     |     |            |
| 高圧水洗浄, 清掃                    | 防水改修面全面                         | 2,749 | m <sup>2</sup> |     |     |            |
| 下地調整                         | 樹脂モルタル薄塗り 補修<br>塗膜防水面           | 186   | m <sup>2</sup> |     |     |            |
| 塩ビ鋼板取付                       | 人隔出隅コーナー 既設シート<br>防水カット共        | 388   | m              |     |     |            |
| 端部押え金物取付<br>塩ビ被覆鋼板<br>(端末処理) | MS-2変成シリコン系 処理共                 | 388   | m              |     |     |            |
| 改修用ドレン取付                     | 100φ 堅型<br>既設品撤去含む<br>周囲補修共     | 2     | か所             |     |     |            |
| 改修用ドレン取付                     | 100φ 横型<br>既設品撤去含む<br>周囲補修共     | 10    | か所             |     |     |            |
| 脱気装置取付                       | 脱気塔 ステンレス型                      | 22    | か所             |     |     |            |
| アルミ水切り取替<br>え                | 取外し共                            | 42.8  | m              |     |     |            |
| シーリング<br>(打替)                | 一般部 MS-2 (変成シリコン系)<br>15×10 撤去共 | 42.8  | m              |     |     |            |
| 堅樋受コンクリート台<br>移動、復旧          | シート敷共 清掃含む                      | 4     | か所             |     |     |            |
| 空調機移動、復旧                     | シート敷共                           | 1     | か所             |     |     |            |
| 空調機排水パイプ<br>移動、復旧            | 架台共                             | 1     | 式              |     |     |            |
| 出入口鋼板踏板<br>移動、復旧             | 柱脚部シート敷き共                       | 1     | 式              |     |     |            |
| 錆鉄筋爆裂及びコン<br>クリート落下部補修       |                                 | 1     | 式              |     |     | 別紙 00-0001 |
| 撤去材処分費                       | 積込, 運搬, 処分費共                    | 1     | 式              |     |     |            |
| 材料荷揚費                        | 場内小運搬共<br>撤去材降ろし含む              | 1     | 式              |     |     |            |
| 同上重機費                        | ラフテレーンクレン車<br>荷揚げ、荷降ろし用         | 1     | 式              |     |     |            |
| 計                            |                                 |       |                |     |     |            |





# 仕 様 書

## 1 工事名

市立三次中央病院 屋上防水工事

## 2 工事場所

広島県三次市東酒屋町10531番地内  
市立三次中央病院

## 3 工事内容

市立三次中央病院 1階屋上の防水工事 一式

## 4 工期

契約日 ～ 令和8年10月31日

## 5 その他

- (1) 本工事にあたっては、病院施設という施設の性格を十分認識のうえ、医療法等の関係法令を遵守し、その業務・運用の支障にならないよう、日程、作業方法等を発注者、部門責任者と十分協議のうえ、安全管理を十分に配慮し、施設の運営に支障を生じないようにすること。
- (2) 工事において、騒音が発生する場合は、事前に発注者に騒音計画と、騒音対策を提示し、承認を受けること。また、関係施設及び民家主入等と調整のうえ施工すること。
- (3) 工事実施に伴い、既成部分を汚損または損傷した場合、既成にならない受託者負担により確実に補修を行うこと。
- (4) 本工事に必要な電力、水などの費用は受託者の負担とする。但し、事前に発注者の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- (5) 工事において発生した廃棄物は、受託者がその所有権を取得し、関係法令に基づき適切に処分するものとする。
- (6) 工事完了時の清掃については、医療法及び医療法施行規則（昭和二十三年厚生省令第五十号）第九条の十五、その他関連法規を遵守し床面の吸塵作業、床面の掃き清掃、床モップ拭き、ドアの拭き清掃、洗面・流しの清掃、衛生陶器の清掃、鏡拭き清掃を行うこと。
- (7) 受託者は、工事期間中において危険・傷害等の発生防止に努め、労働安全衛生に関する関係法令を遵守するとともに、必要な表示・保安設備を完備し、事故の皆無に勤めること。

万一、工事に伴い事故が発生した場合は、速やかに報告するとともに受託者の

責任において処理するものとする。但し、その責任が発注者にある場合は、この限りではない。

(8) 工期については、検査期間を含むものとする。

(9) 受託者は、発注者に安全管理・正しい利用方法などの日常維持管理及び、関係法令改正の連絡等に係る情報提供を行うこと。

(10) 受託者は、工事の全部を第三者に委託等をしないこと。


(11) 本工事において、知り得た事項は、他に漏洩しないものとし、本契約終了後並びに解約後も同様とする。

特に、個人情報の漏洩等に関し、受託者又は作業員が発注者等に損害を与えた場合は、受託者は損害賠償責任を有する。

(12) 工事完了後、直ちに工事前、工事中及び完了の写真を1部提出すること。

(13) 本仕様書に定めない事項又は内容に疑義が生じた場合は、双方協議するものとする。

市立三次中央病院屋上防水工事設計図

|      |                       |   |   |        |  |                       |  |                   |      |  |           |
|------|-----------------------|---|---|--------|--|-----------------------|--|-------------------|------|--|-----------|
| MEMO | (縮小率：A2=100%, A3=70%) |  | 有限会社 永井一級建築士事務所<br>広島県三次市甲奴町本郷650-6 TEL 0847-67-2472<br>広島県知事登録(24(1)第3940号) FAX 0847-67-3808 | 図面名 表紙 |  | 工事名 市立三次中央病院屋上防水工事設計図 |  |                   |      |  |           |
|      |                       |   |   | 縮尺     |  | 製作日                   |  | 1級建築士<br>第111572号 | 永井秀昭 |  |           |
|      |                       |   |   |        |  |                       |  |                   |      |  | No. A - O |

建物概要

|      |                        |
|------|------------------------|
| 工事名称 | 市立三次中央病院屋上防水工事         |
| 建築主  | 住所 広島県三次市十日市中二丁目8番1号   |
|      | 氏名 三次市長 福岡誠志           |
| 敷地概要 | 地名地番 広島県三次市東酒屋町10531番地 |
|      | 敷地面積 9,396.13㎡         |
| 建築概要 | 建物用途 病院                |
|      | 工事の種類 改修（防水）           |
|      | 構造 RC造                 |
|      | 階数 5階建て                |
|      |                        |

工事概要

本工事は、市立三次中央病院の屋上防水の改修工事です。

I. その他工事

- ①上記工事に伴う工事1式
- 病院内の防水改修工事の為、事前に現地をよく確認したのち技術的内容を記載した施工計画書、施工図を作成してください。
- また、工事手順、安全対策騒音対策等の内容を記載した安全計画書を作成し係員の承諾を得て工事に着手してください。
- 尚、下請協力業者は改修工事の実績のあるものとし係員の承諾を得るものとします。
- 別紙仕様書、設計図等により入念に施工を行ってください。
- 不明な点は係員と協議を行いその指示によってください。

II. 工事工程等

- ①事前に関係者（病院・都市建築課・設計事務所・協力業者等）と協議を行い、詳細工程表及び総合設計計画書を作成し、承諾を得た後工事に着手してください。
- ②全体の工期は入札要綱の通りですが、病院の為、施工日及び時間に制限があります。
- （特に急の発生する作業は事前調整が必要となります）

III. 備品等の移動及び復旧

- ①備品等の支障になる物の移動及び復旧等は全て工事請負者の負担に行ってください。

IV. 工事監理を建築設計事務所に委託しておりますので提出書類等は工事監理者を通して提出ください。

【 注意事項 】

- ※別紙提示の内訳明細書の取扱いについて
- 現場説明書及び設計図を最優先とし、内訳明細書はあくまでも参考資料としてください。
- 入札に先立って入札参加者において数量を算出し、それに基づいて入札価格を決定し入札に臨んでください。
- 尚、内訳明細書の数量等に疑義がある場合は入札日前の所定の期間内に協議書を提出ください。

【 指示事項 】

- ①工事に必要な諸官庁その他への手続きは一切請負者にて行うこと。
- ②工事車両等の運行については、交通安全に最善の注意を払うこと。
- 万一事故等が発生した場合は、担当者に連絡するとともに諸請負者で保証し解決を図ること。
- ③消火器等を設置して火災等発生しないよう最善の注意をすること。
- 万一火災等での損害は、請負者で負担願う事になるので、工事の出来形（可燃部分）に応じ火災保険を締結しその受取人を発注者として保険証書を出すこと。
- その最終保険契約期間は、完成日より20日間延長した期日とすること。
- 尚、建物内及び敷地内は全て禁煙とする。
- ④振動・騒音等には十分な対策を講じて工事を行うこと。
- もしこれらに関する注意及び苦情の申し出があった場合は、請負者において解決を図ること。
- ⑤作業場は常に整理整頓を心掛け、毎日作業終了後清掃を行うこと。
- ⑥着手届けに添付する工程表は、締密な計画によって作成すること。
- 毎日最低1回は工程表の見直しを行い、7日以上の変れが生じた場合は再度工程表を作成提出し係員の承諾を得ること。
- ⑦水道等の既存設備を使用する場合は、事前に使用願いを提出し承認を得ること。
- この場合有料とするので、係員の指示に従い速やかに納付すること。
- ⑧図面を製本し提出すること。・A4版 2部（表紙付、契約用）
- ・A3版 部（現場用）
- ◎A4版 3部（現場用）（A3 2ツ折り製本）
- ⑨不明な点については、係員と協議の上施工すること。
- ⑩解体撤去及び産業廃棄物の処分については、関係法令に基づき届け等を含め、適切に処分すること。
- 必要に応じてマニフェストを提出すること。

提出書類一覧 ※提出書類様式は発注者HPからダウンロードして作成の事。 ※提出書類表紙（工事打合せ簿）に監理者押印欄を記入の事。 ※提出書類はA4又はA3二ツ折とする事。

| 工事名 | 項目                          | 部数 | 提出期日       | 備考                 |
|-----|-----------------------------|----|------------|--------------------|
| ○   | 1 着手届（発注者書式）                | 3  | 契約後速やかに    | 工事監理者にも提出の事        |
| ○   | 2 主任技術者・監理技術者・現場代理人通知       | 3  | 14日以内      | 雇用関係証明書添付          |
| ○   | 3 間上契約書及び経歴書（書式は自由）         | 3  | 14日以内      | 免許証等（写し）添付         |
| ○   | 4 工事カルテ（コリンズ）               | 3  | 10日以内      | 積立契約500万円以上        |
| ○   | 5 詳細基本工程表                   | 3  | 14日以内      | A3版程度              |
| ○   | 6 見積書（積立金が算出した数量による内訳明細書）   | 3  | 14日以内      | A4版                |
| ○   | 7 施工体制台帳及び施工体系図             | 3  | 14日以内      | 下請業者名簿共            |
| ○   | 8 退職金共済制度（返還金）              | 3  | 14日以内      |                    |
| ○   | 9 工事材料搬入・検査報告書（材料検査書）       | 3  | 事由発生後14日以内 | 納入実績共              |
| ○   | 10 総合設計計画書（安全計画書含む）         | 3  | 5日以内       | A3版程度の図面添付         |
| ○   | 11 提出書類確認済み用空白ファイル          | 3  | 5日以内       | 10cm用程度            |
| ○   | 12 建設リサイクル法届                | 3  | 契約時        |                    |
| ○   | 13 消防設備設置計画書                | 3  | 工事着手前      | 06設置で必要な場合         |
| ○   | 14 給水装置工事申込み書及び完了届、完了検査     | 3  | 工事着手前      |                    |
| ○   | 15 排水設備等計画確認申請書（給水設備共）      | 3  | 工事着手前      | 完了届共               |
| ○   | 16 社会保険等                    | 3  | 各工事着手前     |                    |
| ○   | 17 再生資源利用計画書                | 3  | 工事着手前      |                    |
| ○   | 18 大気汚染防止法規制通知及び調査          | 3  | 着工前に       | 大気汚染防止法規制の15第1項 3項 |
| ○   | 19 工事用保険証の写し（火災保険共）         | 3  | 着工前        | 工期の20日延長           |
| ○   | 20 施工図・製作図・承認図              | 3  | 各工事着手前     |                    |
| ○   | 21 施工計画書                    | 3  | 各工事着手前     |                    |
| ○   | 22 材料承認願い等                  | 3  | 各工事着手前     |                    |
| ○   | 23 主要資材納入先名簿                | 3  | 資材搬入前      | 省略不可               |
| ○   | 24 コンクリート配合表                | 3  | 工事着手前      |                    |
| ○   | 25 コンクリート圧縮試験結果表            | 3  | 7日以内       | 4週（工場）             |
| ○   | 26 休養日作業届                   | 3  | 工事着手前      |                    |
| ○   | 27 期間別工事工程報告書（現況写真添付のこと）    | 3  | 毎月2回       | 工程が確認できるように撮影      |
| ○   | 28 工事履行報告書                  | 3  | 毎月7日までに    | 工事状況が確認できる写真添付     |
| ○   | 29 工事打合せ、工事指示書、工程会議資料等      | 3  | 随時         |                    |
| ○   | 30 質疑回答書                    | 3  | 必要に応じて     |                    |
| ○   | 31 産業廃棄物及びマニフェスト写し          | 3  | 受領後速やかに    | 写真添付               |
| ○   | 32 アスファルト配合表、試験表            | 3  | 随時         |                    |
| ○   | 33 工程指定の報告書（法第12条3項）        | 3  | 随時         | 写真添付のこと            |
| ○   | 34 鉄筋及び鉄骨試験表                | 3  | 随時         | ミルシート等             |
| ○   | 35 各種試験成績書（アンカー引張、溶接探傷等）    | 3  | 随時         | 60H(2台共)           |
| ○   | 36 機能及び性能試験成績書（空調機温度測定等）    | 3  | 随時         |                    |
| ○   | 37 出来高請求書                   | 3  | 随時         | 写真添付               |
| ○   | 38 再資源化等報告書                 | 3  | 完了後速やかに    |                    |
| ○   | 39 材料出荷証明書                  | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 40 建築関係の使用量の報告書             | 3  | 完了時        | 空缶等確認出来る写真共        |
| ○   | 41 電気絶縁抵抗試験表                | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 42 テレビ共線電解速度試験表・画面解像度表      | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 43 接地抵抗試験表                  | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 44 水圧試験報告書                  | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 45 防火性能試験報告書（各種試験報告書）       | 3  | 完了時        |                    |
| △   | 46 電気メーター指針表                | 3  | 完了時        | 既設設備を使用する場合        |
| △   | 47 水道メーター指針表                | 3  | 完了時        | 既設設備を使用する場合        |
| ○   | 48 安全実施報告書（KY、ハットロール、安全日誌等） | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 49 下請業者一覧表（メンテナンス用）         | 3  | 完了時        | 住所、電話他記載           |
| ○   | 50 社内検査表（チェックリスト添付）         | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 51 各工事保証書（防水）               | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 52 健康号表及び契約書                | 3  | 完了時        |                    |
| ○   | 53 施工図（文字入り製本・A3版二ツ折）06共    | 3  | 完了時        | 原図を訂正のこと           |
| ○   | 54 工事写真                     | 3  | 完了時        | C Dデータ             |
| ○   | 55 完成写真（撮影箇所は監督員の指示による）     | 3  | 完了時        | C Dデータ             |
| ○   | 56 完成通知届                    | 3  | 完了14日前迄に   |                    |
| ○   | 57 引渡書                      | 3  | 検査通知後14日以内 |                    |
| ○   | 58 上記以外に発注者、監督員の指示によるもの     | 3  | 随時         |                    |

【特記事項】

1. 上記18の事前調査は、定性分析とします。（1検体を想定しています）
2. 荷揚げ、荷降ろしは市立三次中央病院駐車場通路からレッカー車等重機を使用しての作業となります。
- よって作業時間の制約があります。このことを考慮して安全計画書や工程表を作成してください。
- また、作業に際しては必ず交通誘導警備員を配置し安全に配慮ください。



付近見取図

MEMO (縮小率：A2=100%, A3=70%)



有限会社 永井一級建築士事務所  
広島県三次市甲奴町木郷550-8 TEL 0847-67-2472  
広島県知事登録（24(1)第340号） FAX 0847-67-3808

図面名

立面図

縮尺

S=1/200

製作日

工事名

市立三次中央病院屋上防水工事設計図

1級建築士

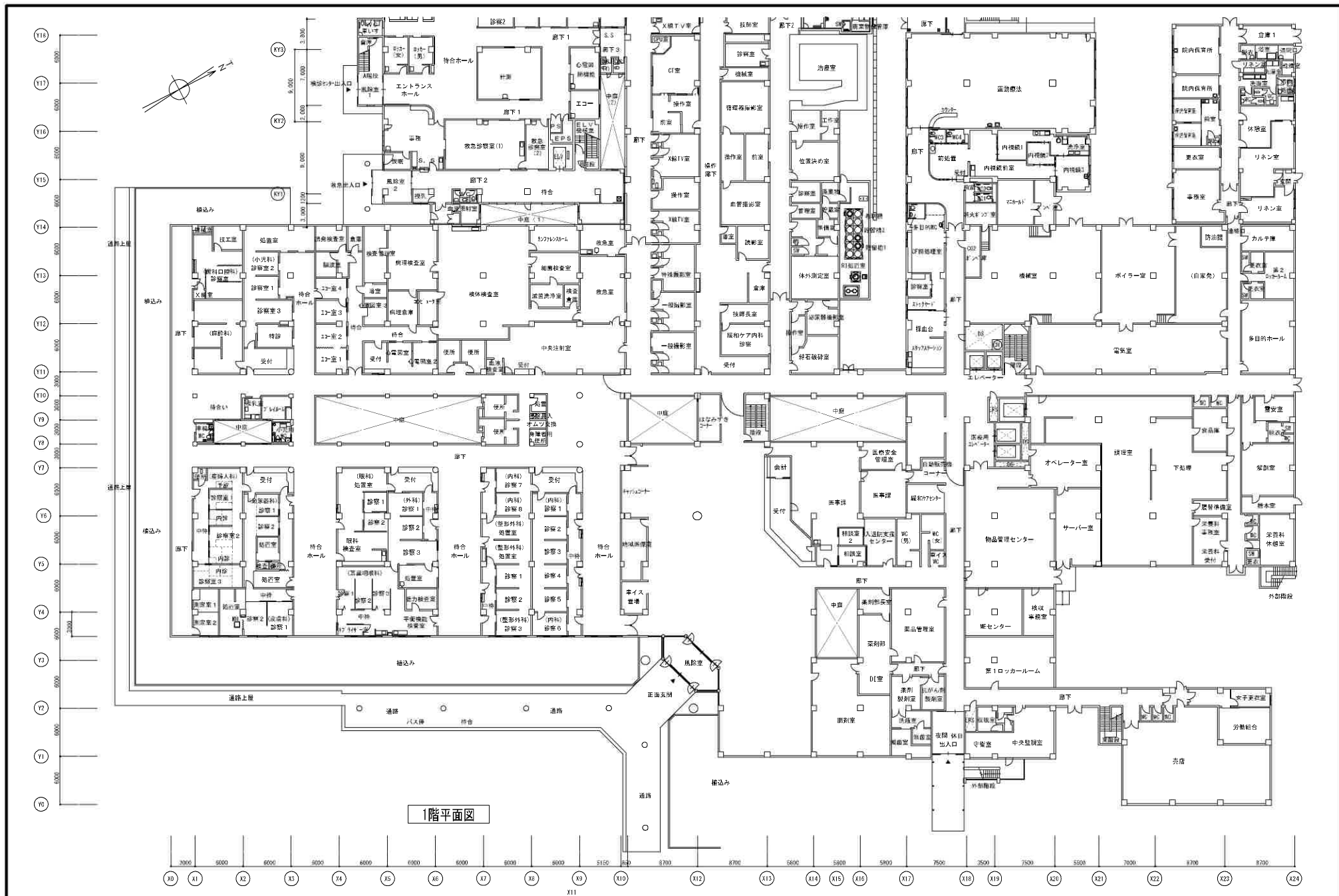
第11572号 永井秀昭

No. A - 1

[illegible]

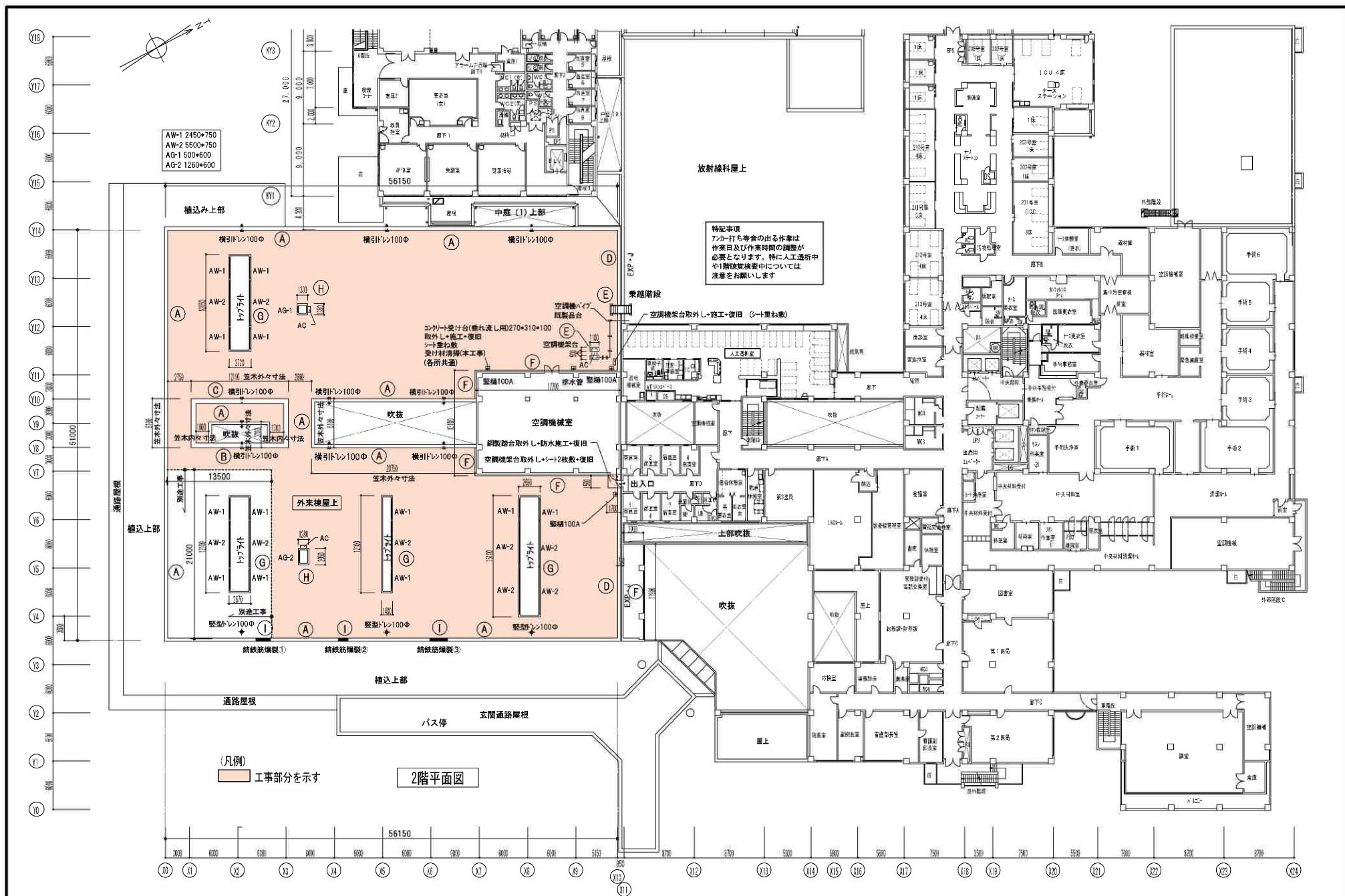






|                                       |  |                             |  |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| <b>MEMO</b><br>(縮小率: A2=100%, A3=70%) | <b>有限会社 永井一級建築士事務所</b><br>広島県三次市甲奴町本郷650-8 TEL 0847-67-2472<br>広島県知事登録(24(1)第3940号) FAX 0847-67-3808 | 図面名 1階平面図<br>縮尺 S=1/300 製作日 | 工事名 市立三次中央病院屋上防水工事設計図<br>1級建築士 永井秀昭<br>No. A - 4 |
|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|





MEMO (縮小率: A2=100%, A3=70%)



有限会社 永井一級建築士事務所  
広島県三次市甲奴町本郷650-8 TEL0847-67-2472  
広島県知事登録(24(1)第3940号) FAX0847-67-2808

図面名

2 階 平 面 図

縮尺

S=1/300

製作日

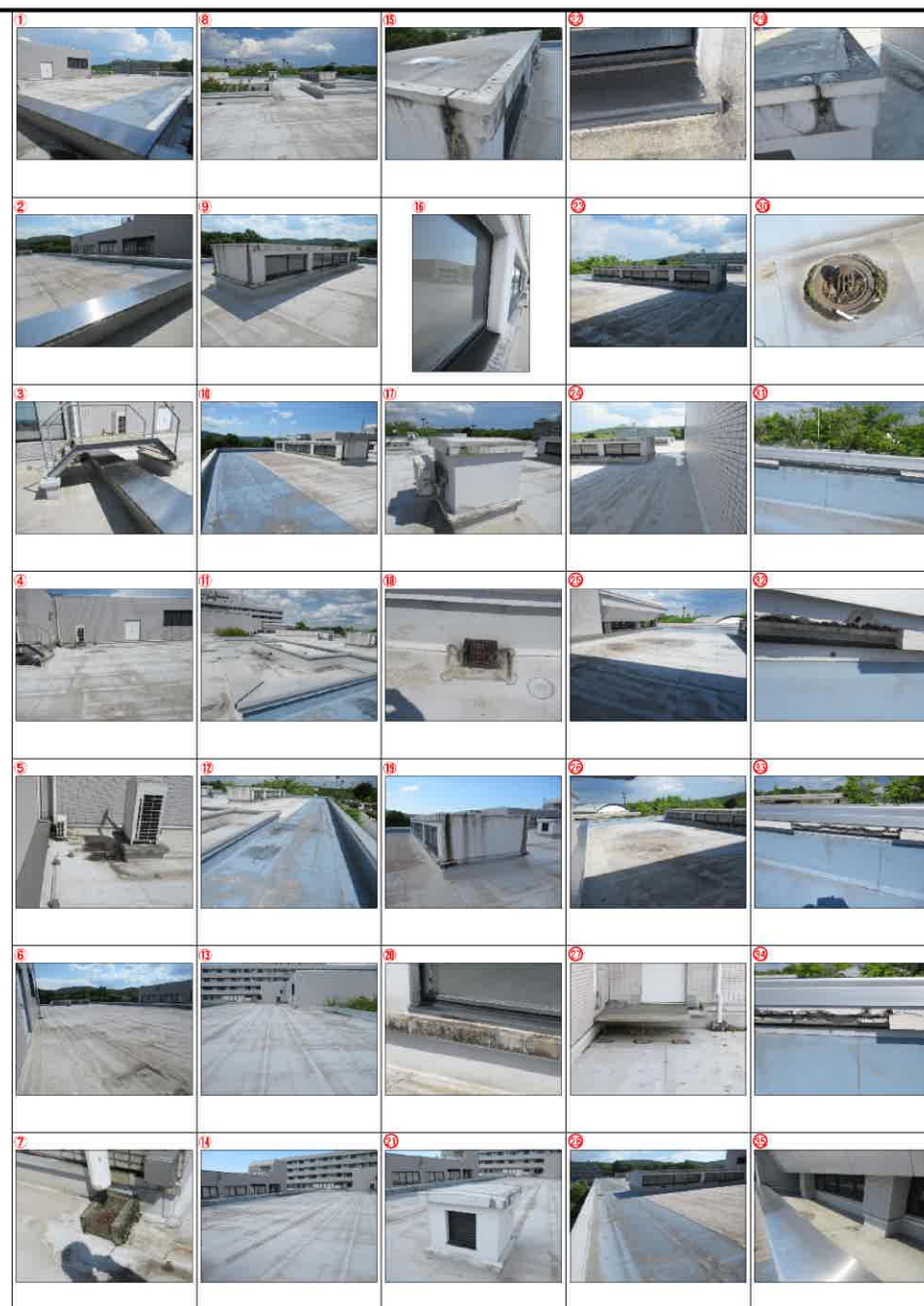
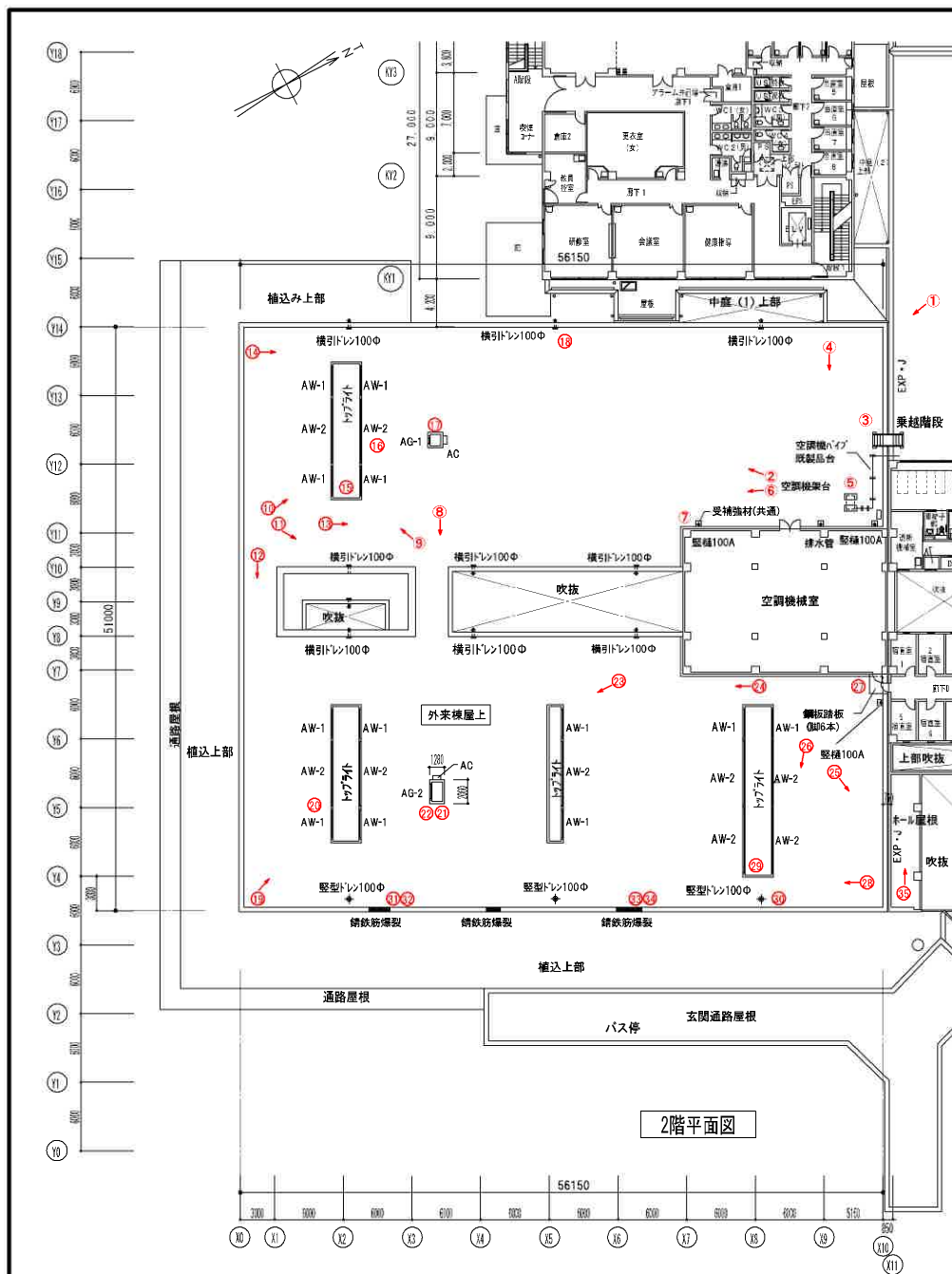
工事名

市立三次中央病院屋上防水工事設計図

1級建築士  
第111572号

永井秀昭


No. A - 5



〔 工 事 概 要 〕

本工事は、屋根の防水全面改修です。下記の要領にて入念に改修工事を行ってください。  
(事前に施工要領書を提出し監督員の承諾を得たのち施工してください)  
又、見積りに先立ち現場を確認し不明な場合は係員（監督員）に質疑しその指示に従ってください。  
尚、病院を使用しながらの工事となりますので安全には最大限の注意をはってください。  
(アンカー打ち等 音の発生する作業は、時間設定が必要となります)

- 1. 各所納まりは詳細図に基づいて施工する事 また本設計図に記載なきものについては国交省公共建築改修標準仕様及びメーカー仕様による
- 2. 防水工事は、国交省合成高分子ルーフィングシート防水工法とする。  
塩ビシート防水ベストブルーフ（ロンシール工業株）または塩ビシートリベットルーフ防水（アーキヤマデン株）同等品以上とする
- 3. 平面部は t=1.5mm S-M2・SAS 非歩行用 パラベット 立上り部は t=1.5mm S-F2 ・S3S接着工法とし、トップライト及び機械基礎等 立上り部は t=1.5mm S-F2 ・S3Sとする。  
接着工法とする。
- 4. ウレタン系塗膜防水工法は×2とする。ロンレンタン防水 U-2及びU-3（ロンシール工業株）同等品以上とし、工法はメーカー仕様とする。
- 5. 立上がりコーナー部より カッター等で施工に支障のないように切断の上撤去し、それ以外の部分は既設防水層を残して施工する  
尚、既設防水の傷みのひどい部分は監督員と協議の上必要に応じて撤去する事
- 6. 既設防水層及塗膜防水施工面は高圧水洗浄（5～10MPa程度）にてクリーニング清掃を行い撤去跡下地の30%程度を樹脂モルタルにて補修する  
また、残置部は必要に応じて、樹脂ノロにて水勾配をつけるように補修する
- 7. ウレタン防水（U-2）部分の複層塗材は、高圧水洗浄（5～10MPa程度）の上、樹脂モルタルにて下地処理を行う事。
- 8. 入隅・出隅部分等は塩ビ被覆銅板（メーカー仕様品）を取付け塩ビシートの施工に支障のないように処理すること
- 9. 屋上配管の架台下及び、室外機等の基礎下は 2重貼りとする
- 10. ルーフドレンは、完全に撤去し樹脂ノロにて補修し改修用ルーフドレンを取り付ける。100φを標準とするが、既設寸法合わせとする
- 11. 脱気装置は、非歩行部分については脱気塔（ ステンレスポン SVS-18 ・AY）を取り付ける。 取付数：22セット（1ヶ所/100m2程度） 水上に取付
- 12. 笠木は、必要に応じて既設品取外し+再取付け
- 13. 端部は塩ビ被覆銅板（メーカー標準品）を取り付けの上シール打ちを行い端末処理をする
- 14. 昇降足場の位置は病院利用者の支障とならない場所にて計画すること。
- 15. 現場発生産業廃棄物は場外搬出し関係法令を厳守して適正に処理する事。
- 16. 施工者は防水施工技能士とする （証明書及び施工中の顔入り写真を提出する事）
- 17. 上記記入以外は監督員承諾の上、メーカー標準使用とする
- 18. 上図記入寸法は概寸法を示すものであり施工に先立ち実測の上決定する事
- 19. アンカー打ち及び引抜き試験は必ず監督員会いの元で行う事（各3本以上とする）
- 20. その他工事に支障となる物は移動又は取外し施工後復旧すること
- 21. 既設防水は、断熱材が下地に有るとされる為、調査の上アンカー長さを決めるものとする

|      |                      |  |   |   |  |     |    |         |          |     |         |  |  |  |     |   |                                   |  |  |  |
|------|----------------------|--|---|---|--|-----|----|---------|----------|-----|---------|--|--|--|-----|---|-----------------------------------|--|--|--|
| MEMO | (縮小率：A2=100%、A3=70%) |  |  | 有限会社 永井一級建築士事務所<br>広島県三次市甲奴町本郷650-6 TEL0847-67-2472<br>広島県知事登録（24(1)第3940号） FAX0847-67-3808 |  | 図面名 |    | 工 事 概 要 |          | 工事名 |         |  |  |  |     |   | 市 立 三 次 中 央 病 院 屋 上 防 水 工 事 設 計 図 |  |  |  |
|      |                      |  |   |   |  | 縮尺  | —— | 製作日     | 1級建築士    |     | 永 井 秀 昭 |  |  |  | No. | A | - 7                               |  |  |  |
|      |                      |  |   |   |  |     |    |         | 第111572号 |     |         |  |  |  |     |   |                                   |  |  |  |

[illegible]